

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR Nº 009/2026

Lei Federal nº 14.133/2021

Contratação de empresa especializada na execução de obra pública, com fornecimento de materiais e mão de obra, para ampliação da Câmara Municipal de Inconfidentes/MG, conforme memorial descritivo, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro e projetos anexos.

CÂMARA MUNICIPAL INCONFIDENTES

1. Informações Básicas

Órgão: Câmara Municipal de Inconfidentes.

Setor Requisitante: Corpo do Legislativo

Responsável: Wanderley Tavares de Mira, Presidente da Câmara Municipal.

2. Descrição da Necessidade da Contratação

2.1. Necessidade da Contratação:

A Câmara Municipal de Inconfidentes/MG exerce, de forma contínua, funções legislativas, fiscalizatórias, administrativas e institucionais, demandando estrutura física adequada para o pleno desenvolvimento de suas atividades.

No exercício de 2023, foi realizada obra de ampliação do pavimento térreo do plenário, proporcionando melhor aproveitamento do espaço existente e permitindo, do ponto de vista estrutural, a futura execução de um segundo pavimento com dimensões equivalentes à área ampliada.

Dando continuidade ao planejamento institucional, foram elaborados os projetos técnicos necessários à execução dessa nova etapa, contemplando a construção do piso superior do plenário, com a criação de novos ambientes destinados às atividades administrativas e legislativas, bem como adequações na estrutura existente para garantir acessibilidade, funcionalidade e integração entre os espaços.

Com a conclusão dos estudos técnicos e projetos de engenharia (projeto básico e executivo, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro, memorial descritivo, memória de cálculo e composição de BDI), evidencia-se a necessidade de contratação de empresa especializada para execução da obra.

A ampliação proposta visa:

- suprir a insuficiência de espaço físico atual;
- melhorar as condições de trabalho dos servidores e vereadores;
- ampliar a capacidade de atendimento ao público;

CÂMARA MUNICIPAL DE INCONFIDENTES – MG.

Rua Engenheiro Álvares Maciel, nº 70, Centro,

Inconfidentes – MG, CEP: 37.576-000.

(35) 3464-1573 | gabinete@camarainconfidentes.mg.gov.br

CÂMARA MUNICIPAL INCONFIDENTES

- promover melhor organização e integração dos setores administrativos e legislativos;
- adequar a edificação às normas técnicas de acessibilidade e segurança.

A ausência da contratação poderá comprometer a eficiência das atividades institucionais, limitar o adequado funcionamento da estrutura administrativa e prejudicar a qualidade dos serviços prestados à população.

Destaca-se que a presente demanda não se trata de ação isolada, mas de continuidade de planejamento previamente estruturado, fundamentado em critérios técnicos e alinhado às necessidades atuais e futuras da Câmara Municipal.

Trata-se de obra de engenharia com características devidamente definidas em projetos técnicos completos, permitindo a adequada definição do objeto e sua execução por empresa especializada.

Os custos estimados foram definidos com base em referenciais oficiais de preços garantindo compatibilidade com os valores praticados no mercado.

A presente contratação encontra-se devidamente instruída na fase de planejamento, em conformidade com as exigências da Lei nº 14.133/2021, observando os princípios da eficiência, economicidade e interesse público.

3. Requisitos da Contratação

A contratação deverá observar requisitos técnicos, legais e operacionais indispensáveis à adequada execução da obra, garantindo qualidade, segurança, conformidade normativa e atendimento ao interesse público.

A execução dos serviços deverá atender integralmente às disposições da Lei nº 14.133/2021, bem como às normas técnicas aplicáveis, especialmente as da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e demais legislações pertinentes à engenharia civil.

CÂMARA MUNICIPAL INCONFIDENTES

A empresa contratada deverá comprovar qualificação técnica compatível com o objeto, incluindo registro no CREA e capacidade técnico-operacional e técnico-profissional, nos termos da legislação vigente.

A execução da obra deverá observar, no mínimo, os seguintes requisitos:

- execução integral conforme projeto básico e executivo aprovados;
- fornecimento de todos os materiais, equipamentos e mão de obra necessários;
- cumprimento rigoroso do cronograma físico-financeiro;
- execução sob responsabilidade de profissional legalmente habilitado, devidamente registrado no CREA, com emissão de ART de execução antes do início dos serviços, bem como ARTs complementares quando necessárias;
- atendimento às normas de segurança do trabalho e legislação trabalhista aplicável;
- observância às normas técnicas de construção civil e padrões de qualidade exigidos;
- utilização de materiais em conformidade com as especificações técnicas do projeto e normas aplicáveis;
- manutenção das condições de organização, limpeza e segurança do canteiro de obras;
- responsabilidade pela correção de falhas, vícios ou inconformidades identificadas durante a execução;
- sujeição à fiscalização técnica da Administração durante toda a execução contratual;
- realização de medições periódicas para acompanhamento físico-financeiro da obra;
- observância à matriz de riscos elaborada na fase de planejamento;
- atendimento às condições de recebimento provisório e definitivo, nos termos do art. 140 da Lei nº 14.133/2021.

A execução deverá ocorrer no imóvel sede da Câmara Municipal de Inconfidentes/MG, conforme especificações constantes nos projetos e documentos técnicos anexos.

A contratação será realizada por execução indireta, preferencialmente sob o regime de empreitada por preço global, considerando a definição prévia e detalhada do objeto.

3.1. Requisitos Técnicos e Normativos:

A execução da obra deverá observar rigorosamente as normas técnicas aplicáveis, em especial:

- **ABNT NBR 6118** – Projeto de Estruturas de Concreto: aplicável aos elementos estruturais da edificação;
- **ABNT NBR 5410** – Instalações Elétricas de Baixa Tensão: aplicável às instalações elétricas, garantindo segurança e desempenho;
- **ABNT NBR 5626** – Instalação Predial de Água Fria: aplicável aos sistemas hidrossanitários;
- **ABNT NBR 9050** – Acessibilidade a edificações: obrigatória para garantir acessibilidade aos usuários;

A execução deverá observar integralmente os projetos básico e executivo, memorial descritivo, planilha orçamentária e demais documentos técnicos que compõem o processo.

3.2. Requisitos de Sustentabilidade

Nos termos da Lei nº 14.133/2021, a contratação deverá observar o princípio do desenvolvimento nacional sustentável, incorporando práticas que promovam eficiência no uso de recursos e redução de impactos ambientais.

Nesse sentido, deverão ser observados, no mínimo:

- **Eficiência energética:** utilização de soluções que reduzam o consumo de energia elétrica, como sistemas de iluminação eficientes e equipamentos com melhor desempenho energético, conforme previsto em projeto;
- **Conforto térmico:** adoção de soluções construtivas que contribuam para a redução da carga térmica interna da edificação, minimizando a necessidade de climatização artificial;
- **Gestão de resíduos:** implementação de Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (PGRCC), nos termos da Resolução CONAMA nº 307, garantindo a destinação ambientalmente adequada dos resíduos gerados;

3.3. Requisitos de Qualificação Técnica

Considerando a complexidade da obra, que envolve serviços de engenharia civil, estrutura, instalações e acabamentos, exige-se que a empresa contratada comprove capacidade técnica compatível com o objeto.

3.3.1. Capacidade Técnico-Profissional

A empresa deverá possuir em seu quadro técnico profissional legalmente habilitado (engenheiro civil ou arquiteto), devidamente registrado no CREA/CAU, detentor de Certidão de Acervo Técnico (CAT), comprovando experiência na execução de obras com características semelhantes.

3.3.2. Capacidade Técnico-Operacional

A licitante deverá comprovar experiência anterior na execução de obras de engenharia compatíveis com o objeto, mediante apresentação de atestados de capacidade técnica emitidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado.

Para fins de comprovação da capacidade técnico-operacional, deverão ser observadas as parcelas de maior relevância técnico-financeira da obra, as quais serão previamente definidas pelo responsável técnico pela elaboração dos projetos e planilhas, acompanhadas de suas respectivas justificativas.

Consideram-se parcelas de maior relevância aquelas que possuam impacto técnico significativo ou que representem, individualmente, no mínimo 4% (quatro por cento) do valor total estimado da obra.

As quantidades mínimas exigidas para comprovação da capacidade técnico-operacional deverão se limitar a, no máximo, 50% (cinquenta por cento) das quantidades previstas na planilha orçamentária do objeto.

4. Estimativa de quantidades

Com o objetivo de instruir adequadamente o processo licitatório, foram elaborados os projetos técnicos, os memoriais de cálculo detalhados e a planilha orçamentária, por meio dos quais foram definidos os quantitativos estimados de materiais, serviços e mão de obra necessários à execução da obra de Ampliação da Câmara Municipal.

5. Alinhamento com o Planejamento da Administração

A presente contratação encontra-se alinhada às necessidades institucionais da Câmara Municipal de Inconfidentes/MG, especialmente no que se refere à ampliação da estrutura física necessária ao adequado desempenho das atividades legislativas e administrativas.

Embora não haja Plano de Contratações Anual formalmente instituído, em razão da dinâmica organizacional do Poder Legislativo Municipal, cuja Presidência possui mandato com renovação anual, tal instrumento poderia comprometer a continuidade e a flexibilidade do planejamento administrativo, caso vinculado de forma rígida à gestão anterior.

Ainda assim, a demanda encontra-se devidamente compatibilizada com a programação orçamentária vigente, com previsão de recursos suficientes para sua execução, assegurando a viabilidade financeira da contratação.

Dessa forma, a contratação observa os princípios do planejamento, da continuidade administrativa, da eficiência e do interesse público, em conformidade com o art. 18, §1º, inciso II, da Lei nº 14.133/2021.

6. Levantamento de Mercado

Para o levantamento de mercado, foram consideradas soluções capazes de atender de forma específica à necessidade da Câmara Municipal de Inconfidentes/MG, analisando-se aspectos técnicos, econômicos e de segurança. O objetivo dessa análise foi identificar a alternativa que melhor equilibre custo, eficiência, confiabilidade e segurança operacional, conforme as características da demanda.

6.1. Opções Disponíveis

As soluções para atendimento da necessidade foram analisadas pela área demandante com base nas características da obra e nas demandas institucionais identificadas.

Verificou-se que a execução da ampliação da estrutura física da Câmara Municipal demanda serviços técnicos especializados de engenharia, com fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos e gestão da obra, conforme definido nos projetos técnicos, memorial descritivo, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro.

Nesse contexto, constatou-se que a solução adequada para atendimento da demanda consiste na contratação de empresa especializada na execução de obra pública, não sendo viáveis alternativas como:

- execução direta pela Administração, diante da ausência de estrutura operacional, equipe técnica, equipamentos e capacidade de gerenciamento de obra;
- compartilhamento com outros órgãos públicos, por se tratar de demanda específica e vinculada à estrutura física própria do Poder Legislativo Municipal;
- adoção de soluções substitutivas, uma vez que a necessidade envolve intervenção física permanente no imóvel.

Dessa forma, a contratação externa mostra-se necessária para garantir a adequada execução da obra, com observância às normas técnicas, prazos e padrões de qualidade exigidos.

Considerando a natureza do objeto e o valor estimado da contratação, a execução da obra deverá ocorrer por meio de processo licitatório, conforme regra geral estabelecida na Lei nº 14.133/2021, assegurando a seleção da proposta mais vantajosa para a Administração e a ampla competitividade.

Assim, a solução adotada mostra-se a mais adequada sob os aspectos técnico, operacional e jurídico, em conformidade com os princípios da legalidade, eficiência, planejamento e interesse público.

6.2. Metodologia de Levantamento de Preços

O levantamento de preços para a solução escolhida foi realizado com base em referenciais técnicos oficiais da construção civil, conforme dispõe o art. 23 da Lei nº 14.133/2021 e o Decreto nº 7.983/2013, considerando principalmente as tabelas do SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil), podendo ser complementadas, quando pertinente, por outros referenciais aplicáveis e contratações similares disponíveis em bases públicas.

A estimativa considerou, ainda, a composição detalhada dos serviços, insumos, mão de obra e encargos, bem como a aplicação de BDI, conforme planilha orçamentária elaborada por profissional técnico habilitado, em consonância com os projetos, memorial descritivo e memória de cálculo que instruem a presente contratação.

Ressalta-se que a Câmara Municipal não dispõe, em seu quadro permanente, de mão de obra qualificada nem dos equipamentos necessários à execução direta do objeto, razão pela qual se mostra necessária a contratação de empresa especializada para execução indireta da obra, nos termos do art. 46 da Lei nº 14.133/2021.

6.3. Estimativa do valor da Contratação

O inciso VI do art. 18 da Lei nº 14.133/2021 estabelece a necessidade de apresentação da estimativa do valor da contratação, acompanhada dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte.

Com base na planilha orçamentária elaborada pelo responsável técnico Thiago Zuccon e Silva (CREA/CAU nº 89993/D), o valor total estimado para a contratação é de R\$ 623.696,10 (seiscentos e vinte e três mil, seiscentos e noventa e seis reais e dez centavos).

6.4. Escolha da Solução

Com base no levantamento de mercado realizado, em conformidade com o art. 23 da Lei nº 14.133/2021, verificou-se que a solução mais adequada para o atendimento da necessidade

CÂMARA MUNICIPAL INCONFIDENTES

identificada consiste na contratação de empresa especializada para execução de obra pública, com fornecimento de materiais e mão de obra, conforme especificações constantes nos projetos técnicos, memorial descritivo, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro.

Foram analisadas alternativas disponíveis, considerando aspectos como viabilidade técnica, capacidade operacional, economicidade e adequação às necessidades institucionais, não sendo identificadas soluções que atendam de forma satisfatória à demanda por meio de execução direta pela Administração, compartilhamento com outros órgãos ou adoção de soluções substitutivas.

Dessa forma, a solução mais viável e adequada para o atendimento da demanda é a realização de processo licitatório, nos termos dos arts. 28, inciso II, e 6º, inciso XXXVIII, da Lei nº 14.133/2021.

Considerando as características do objeto — obra de engenharia devidamente definida em projetos técnicos completos —, a modalidade de licitação mais adequada é a Concorrência, por se tratar de contratação que exige análise técnica compatível com a complexidade do objeto, assegurando ampla competitividade, isonomia entre os licitantes e a seleção da proposta mais vantajosa para a Administração.

A solução proposta assegura:

- execução da obra em conformidade com os projetos e normas técnicas vigentes;
- adequada aplicação dos recursos públicos, com observância da economicidade;
- ampla competitividade e transparência no processo licitatório;
- garantia de qualidade, segurança e durabilidade da obra;
- atendimento às necessidades institucionais de ampliação da estrutura física da Câmara Municipal.

Para fins de análise, foram consideradas as modalidades de licitação previstas na Lei nº 14.133/2021 aplicáveis ao caso, sendo avaliadas a natureza do objeto, seu grau de complexidade e a necessidade de adequada verificação técnica das propostas.

CÂMARA MUNICIPAL INCONFIDENTES

Diante disso, conclui-se que a modalidade Concorrência apresenta-se como a solução mais adequada e segura para a contratação, por ser a mais compatível com obras e serviços de engenharia, garantindo maior segurança jurídica e eficiência na seleção da proposta.

7. Descrição da Solução Escolhida

7.1. Descrição da Solução como um Todo

Após a análise das alternativas disponíveis, a solução escolhida consiste na contratação de empresa especializada para execução da obra de ampliação da Câmara Municipal de Inconfidentes/MG, com fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos e demais insumos necessários, por meio de processo licitatório na modalidade Concorrência, nos termos da Lei nº 14.133/2021.

A execução será formalizada mediante contrato administrativo, assegurando o controle, acompanhamento e fiscalização da obra, em conformidade com a legislação vigente.

A solução mostra-se tecnicamente adequada, uma vez que o objeto está devidamente definido por meio de projetos básico e executivo, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro, memorial descritivo e memória de cálculo, possibilitando sua execução por empresa especializada, com observância às normas técnicas aplicáveis.

A contratação contempla a execução integral da obra, incluindo todos os serviços de engenharia previstos nos documentos técnicos, tais como estrutura, alvenaria, cobertura, instalações, acabamentos e demais intervenções necessárias à plena funcionalidade da edificação.

Compreende, ainda:

- fornecimento integral de materiais e insumos;
- disponibilização de mão de obra qualificada;
- responsabilidade técnica pela execução;
- cumprimento do cronograma físico-financeiro;
- atendimento às normas técnicas, de segurança e acessibilidade;

CÂMARA MUNICIPAL DE INCONFIDENTES – MG.

Rua Engenheiro Álvares Maciel, nº 70, Centro,

Inconfidentes – MG, CEP: 37.576-000.

(35) 3464-1573 | gabinete@camarainconfidentes.mg.gov.br

CÂMARA MUNICIPAL INCONFIDENTES

- realização de medições e acompanhamento pela fiscalização.

Dessa forma, a solução adotada atende de forma adequada à necessidade identificada, garantindo a execução da obra com qualidade, segurança e observância aos princípios da legalidade, eficiência e economicidade.

7.2. Justificativa para o Parcelamento ou Não da Contratação

A solução não será parcelada, uma vez que o objeto da presente contratação compreende a execução de obra de Ampliação que possuem interdependência técnica e operacional.

O parcelamento da execução poderia comprometer a compatibilidade entre os sistemas implantados, gerar riscos à qualidade técnica, aumentar custos indiretos, dificultar o gerenciamento da obra e ocasionar conflitos de responsabilidade entre contratadas distintas.

7.3. Demonstração dos Resultados Pretendidos

Com a execução da obra de ampliação da Câmara Municipal de Inconfidentes/MG, pretende-se alcançar melhorias estruturais e funcionais que permitam o pleno desempenho das atividades legislativas e administrativas.

Dentre os principais resultados esperados, destacam-se:

- ampliação da capacidade física do prédio, possibilitando melhor organização dos espaços administrativos e legislativos;
- melhoria das condições de trabalho para vereadores e servidores;
- aumento da capacidade de atendimento ao público e participação da população nas atividades legislativas;
- adequação da edificação às normas técnicas, especialmente quanto à acessibilidade e segurança;
- maior eficiência na utilização dos espaços e no funcionamento dos setores internos;
- valorização do patrimônio público, com melhoria da infraestrutura institucional.

Dessa forma, a solução proposta contribui para o fortalecimento das atividades institucionais da Câmara Municipal, assegurando melhores condições de funcionamento e atendimento às demandas atuais e futuras do município.

7.4. Providências a serem adotadas pela Administração

Considerando que a solução escolhida consiste na contratação de empresa especializada para execução de obra de engenharia, mediante processo licitatório, e que os projetos técnicos já foram devidamente elaborados em fase anterior, a Administração deverá adotar as seguintes providências para assegurar a regularidade, legalidade e adequada execução do objeto:

- Utilizar os projetos técnicos já elaborados (Projeto Básico e Executivo, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro, memorial descritivo e demais documentos) como base para instrução do processo licitatório;
- Elaborar o edital de licitação e seus anexos, em conformidade com a Lei nº 14.133/2021, definindo claramente as condições de participação, critérios de julgamento, exigências de habilitação e execução do objeto;
- Promover a adequada instrução do processo administrativo, incluindo a estimativa de preços fundamentada em referenciais oficiais e documentos técnicos já existentes;
- Realizar a publicação do edital e demais atos no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), garantindo transparência e ampla publicidade ao certame;
- Conduzir o processo licitatório por meio do agente de contratação e/ou comissão de contratação já designados, nos termos da legislação vigente;
- Formalizar a contratação mediante celebração de contrato administrativo, observando as cláusulas essenciais previstas na legislação;
- Designar fiscal e gestor do contrato, responsáveis pelo acompanhamento, controle e fiscalização da execução da obra;
- Emitir a Ordem de Serviço após o cumprimento das exigências legais e contratuais;

CÂMARA MUNICIPAL INCONFIDENTES

- Acompanhar a execução da obra por meio de medições periódicas, relatórios técnicos e registros no Diário de Obras;
- Proceder ao recebimento provisório e definitivo da obra, conforme verificação da conformidade com os projetos, especificações técnicas e condições contratuais.

Essas providências visam assegurar a adequada execução da obra, a correta aplicação dos recursos públicos e o atendimento aos princípios da legalidade, eficiência, planejamento, transparência e interesse público.

7.5. Contratações Correlatas e Interdependentes

A presente contratação possui relação direta com processo anterior realizado no exercício de 2025, no âmbito do Processo nº 017/2025, que teve por objeto a contratação de empresa especializada para a prestação de serviços técnicos profissionais de engenharia, com vistas à elaboração dos estudos e projetos necessários à ampliação do prédio da Câmara Municipal de Inconfidentes/MG.

No referido processo, foram elaborados os estudos e projetos necessários à execução da obra, incluindo vistoria in loco, diagnóstico estrutural e os documentos técnicos essenciais, devidamente acompanhados de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART).

A contratação também contemplou o apoio técnico na conferência dos documentos de habilitação e das planilhas apresentadas pelos licitantes, bem como atividades de fiscalização e acompanhamento da execução da obra, além da elaboração dos documentos necessários à prestação de contas junto ao Sistema de Informações de Serviços de Engenharia e Obras Públicas (SISOP).

Dessa forma, a presente contratação caracteriza-se como etapa subsequente e interdependente, uma vez que sua execução está diretamente fundamentada nos estudos e projetos previamente elaborados, que integram o presente processo como suporte técnico à adequada execução do objeto.

CÂMARA MUNICIPAL INCONFIDENTES

Por fim, destaca-se que, após a conclusão da obra, poderão ser necessárias contratações complementares, especialmente para aquisição de mobiliário, equipamentos e demais itens destinados à estruturação e funcionamento dos novos ambientes. Tais contratações serão objeto de processos administrativos específicos, a serem oportunamente planejados, não interferindo na execução do presente objeto.

7.6. Descrição de Possíveis Impactos Ambientais

Poderá gerar impactos ambientais mínimos, temporários e pontuais, inerentes às atividades de movimentação de solo, geração de resíduos da construção civil (RCC) e circulação de máquinas e equipamentos.

Dentre os principais impactos potenciais, destacam-se a geração de resíduos sólidos, emissão de poeira e ruídos e alteração temporária da paisagem local durante a fase de execução das obras. Tais impactos serão mitigados mediante a adoção de medidas de controle ambiental, tais como manejo adequado dos resíduos, controle de poeira, manutenção preventiva de equipamentos, organização do canteiro de obras e cumprimento da legislação ambiental vigente.

Concluídas as obras, os impactos ambientais negativos tendem a ser minimizados, prevalecendo os efeitos positivos associados ao ordenamento urbano, à melhoria da infraestrutura local e à promoção de condições ambientais adequadas para o uso.

8. Posicionamento Conclusivo do Estudo Técnico Preliminar

Após a análise da necessidade institucional da Câmara Municipal de Inconfidentes, da definição dos requisitos técnicos para execução da obra, da avaliação das alternativas disponíveis e do levantamento de mercado, conclui-se que a solução proposta atende de forma adequada aos objetivos da Administração.

A contratação de empresa especializada para execução da obra de ampliação mostra-se técnica, econômica e juridicamente viável, permitindo a adequada execução do objeto com

CÂMARA MUNICIPAL INCONFIDENTES

observância às normas de engenharia, aos prazos estabelecidos e aos padrões de qualidade exigidos.

A realização do processo licitatório, nos termos da Lei nº 14.133/2021, assegura a seleção da proposta mais vantajosa para a Administração, garantindo competitividade, transparência e correta aplicação dos recursos públicos.

Dessa forma, a solução adotada revela-se adequada para atender à demanda institucional, contribuindo para a melhoria da estrutura física da Câmara Municipal, para o aprimoramento das condições de trabalho e para o melhor atendimento ao público, em conformidade com os princípios da legalidade, eficiência, planejamento e interesse público.

9. Mapa de Riscos

Em atendimento ao disposto no art. 18, inciso X, da Lei nº 14.133/2021, a presente contratação contempla a análise dos riscos associados à contratação de obra pública para atendimento das demandas da Câmara Municipal de Inconfidentes/MG.

CÂMARA MUNICIPAL INCONFIDENTES

MATRIZ DE RISCOS

Fase	Descrição do Risco	Probabilidade	Impacto	Medidas Mitigatórias / Controles	Responsável
Planejamento / Execução	Atraso na execução da obra	Médio	Alto	Exigência de cronograma físico-financeiro, fiscalização contínua e aplicação de sanções contratuais	Contratada
Execução	Aumento de custos durante a execução	Médio	Alto	Previsão contratual de reajuste conforme índices oficiais e pesquisa de mercado atualizada	Compartilhado
Execução	Execução fora das especificações técnicas	Baixo	Alto	Fiscalização técnica rigorosa, exigência de ART/RRT e aprovação prévia de materiais	Contratada
Execução	Paralisação da obra	Baixo	Alto	Exigência de garantia contratual e comprovação de capacidade econômico-financeira	Contratada
Execução	Condições climáticas adversas	Médio	Médio	Planejamento de cronograma considerando sazonalidade e margens de segurança	Compartilhado
Execução	Falhas na fiscalização da obra	Baixo	Alto	Designação formal de fiscal de contrato e registro sistemático de medições	Administração
Planejamento	Divergências no projeto executivo	Baixo	Alto	Revisão prévia do projeto e compatibilização técnica antes da execução	Administração
Execução	Problemas de segurança do	Baixo	Alto	Exigência de cumprimento das normas NR e fiscalização	Contratada

CÂMARA MUNICIPAL DE INCONFIDENTES – MG.

Rua Engenheiro Álvares Maciel, nº 70, Centro,

Inconfidentes – MG, CEP: 37.576-000.

(35) 3464-1573 | gabinete@camarainconfidentes.mg.gov.br

CÂMARA MUNICIPAL INCONFIDENTES

Fase	Descrição do Risco	Probabilidade	Impacto	Medidas Mitigatórias / Controles	Responsável
	trabalho			contínua	
Recebimento	Recebimento da obra com vícios construtivos	Baixo	Alto	Recebimento provisório e definitivo com inspeção técnica detalhada	Administração
Planejamento	Licitação deserta	Baixo	Alto	Planejamento adequado da contratação e definição clara do objeto com pesquisa de mercado	Administração
Execução	Contratada com materiais desqualificados	Baixo	Alto	Definição de requisitos técnicos no edital e substituição obrigatória sem ônus	Contratada
Execução	Não conformidade com as medidas exigidas	Médio	Alto	Fiscalização da execução conforme normas técnicas e projeto	Contratada
Execução	Atrasos na entrega	Médio	Alto	Notificação formal, controle de prazos e aplicação de sanções contratuais	Contratada

CÂMARA MUNICIPAL DE INCONFIDENTES – MG.

Rua Engenheiro Álvares Maciel, n° 70, Centro,

Inconfidentes – MG, CEP: 37.576-000.

(35) 3464-1573 | gabinete@camarainconfidentes.mg.gov.br

CÂMARA MUNICIPAL **INCONFIDENTES**

10. Aprovação e Assinatura

O presente Estudo Técnico Preliminar foi realizado pela servidora abaixo, responsável pelo planejamento, nomeado por meio da Portaria Nº 005/2026.

Lucinéia Daló
Comissão Permanente de Contratação

Ante os argumentos e fundamentos apresentados na formulação do planejamento, APROVO a conclusão do Estudo Técnico Preliminar e AUTORIZO o prosseguimento do feito para elaboração do competente Termo de Referência.

A contratação tem por objeto a execução de obra pública, com fornecimento de materiais e mão de obra, para ampliação da Câmara Municipal de Inconfidentes/MG, a ser realizada por meio de processo licitatório na modalidade Concorrência, nos termos da Lei nº 14.133/2021, conforme memorial descritivo, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro e projetos anexos.

Inconfidentes/MG, 15 de abril de 2026.

WANDERLEY TAVARES DE MIRA
Presidente da Câmara Municipal de Inconfidentes